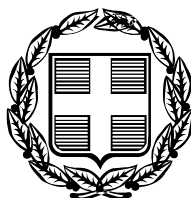


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 310**

14 Απριλίου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Δ13α.777 (1)

Χαρακτηρισμός οδού Κομνηνίου - Τριποτάμου Ν. Ημαθίας ως μοναδικής δημοτικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 1 (παρ. 2) του π.δ./τος της 24/31.5.1985 (Δ΄ 270). «Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών».

2. Την υπ' αριθμ. 688/2004 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου Βέροιας και το υπ' αριθμ. οικ. 3611/19.11.2004 διαβιβαστικό έγγραφο του Πολεοδομικού Τμήματος του Δήμου αυτού.

3. Την από 17.12.2004 θετική εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομίας & Περ/ντος Ν.Α. Ημαθίας προς το Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Ημαθίας.

4. Την από 21.12.2004 θετική γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Ημαθίας όπως αυτή εκφράζεται στο εκτός ημερήσιας διάταξης 3ο θέμα του 6ου πρακτικού του.

5. Την υπ' αριθμ. 315/26.1.1999 απόφασή μας, περί εξουσιοδότησης για έκδοση πράξεων επί αρμοδιοτήτων Νομάρχη, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε την ασφαλτοστρωμένη οδό που συνδέει τον οικισμό Κομνηνίου με τον οικισμό Τριποτάμου Ν. Ημαθίας, όπως αυτή φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής, ως τη μοναδική που συνδέει απευθείας τους δύο οικισμούς και τη χαρακτηρίζουμε ως δημοτική, προκειμένου επί αυτής να τύχει εφαρμογής η παρ. 2β του άρθρου 1 του π.δ./τος της 24/31.5.1985 (Δ΄ 270).

Η απόφαση αυτή - μαζί με το διάγραμμα που τη συνοδεύει - να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Η ισχύς της αρχίζει από την κοινοποίησή της και πριν τη δημοσίευση της σύμφωνα με το άρθρο 37 του ν. 3200/1955.

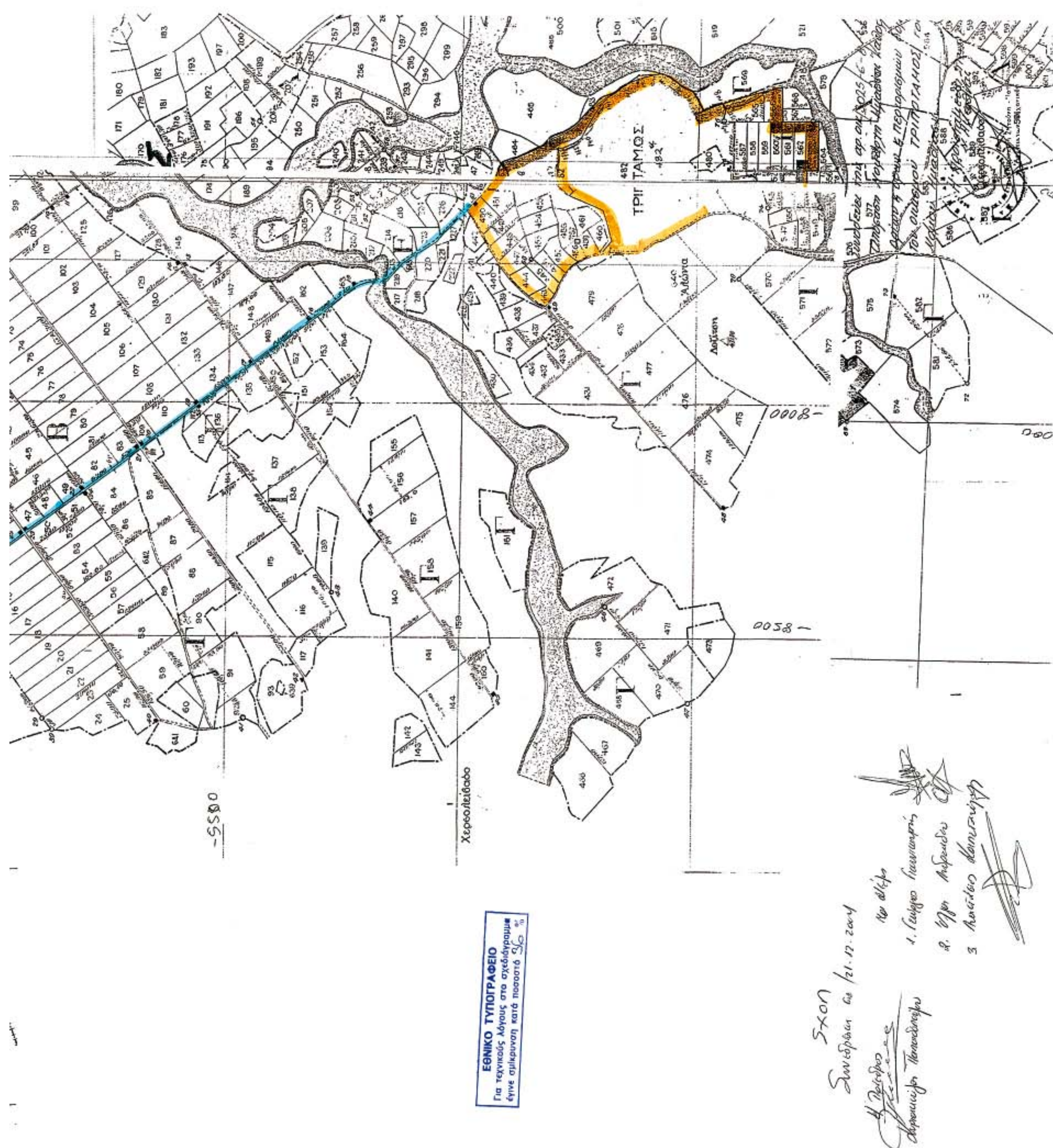
Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης ή του οικείου Δήμου.

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η προσφυγή ενώπιον του Γ.Γ. της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας για παράβαση νόμου σύμφωνα με το άρθρο 18, παρ. 12, του ν. 2218/1994 εντός αποκλειστικής προθεσμίας (30) τριάντα ημερών από τη δημοσίευσή της. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 7 του ν.2839/2000.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βέροια, 30 Μαρτίου 2006

Με εντολή Νομάρχη
Ο Βοηθός Νομάρχης
ΔΙΟΥΔΗΣ ΑΣΤΕΡΙΟΣ



ΤΡΙΓ ΤΑΜΩΣ
Χερσολειβαδο
Αλώνια
Δάσος
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 50%

Αριθ. Π.5548/Α75/06 (2)

Καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης σε γήπεδο που βρίσκεται στην περιοχή «Λίμπονες - Αγ. Ειρήνη» του Δ. Αίγινας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του ν.δ. 17-7/16.8.1923 «περί σχεδίων πόλεων...».
2. Το από 3.4.1929 π.δ. περί Γ.Ο.Κ.
3. Την με υπ' αριθμ. 75724/1151/1983 (Φ.Ε.Κ. 767/Β/83) κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας και Χ.Ο.Π. περί Ν.Σ.Χ.Ο.Π.
4. Τις διατάξεις του Οργανισμού Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αθήνας-Πειραιά (Φ.Ε.Κ. 1787/Β/20.12.2005).
5. Το ν. 3044/2002 (Φ.Ε.Κ. 197/Α/27.8.2002) «περί μεταφοράς Σ.Δ. άρθρο 10 (άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού).
6. Την με υπ' αριθμ. οικ. 952/31.1.2005 απόφαση Νομάρχη Πειραιά περί ανάθεσης αρμοδιοτήτων Διεύθυνση Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος.
7. Το π.δ. 6/17.10.1978 (Φ.Ε.Κ. 538/Δ/78) αρθρ. 9 παρ. 1.
8. Το π.δ. 31.8.1989 (Φ.Ε.Κ. 539/Δ/89).
9. Το με υπ' αριθμ. ΤΥ-Δα/Φ040/οικ. 57267/5.12.2005 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού και το τοπογραφικό που το συνοδεύει.
10. Την από 23.3.2006 γνωμοδότηση του Ν. Σ.Χ.Ο.Π. Νομαρχίας Πειραιά (αρ. πρακτ. Κ31/2006), αποφασίζουμε:

Α. Την έγκριση των πιο κάτω όρων και περιορισμών δόμησης, σε γήπεδο που βρίσκεται στην περιοχή «Λίμπονες - Αγ. Ειρήνη» του Δ. Αίγινας, για την ανέγερση μικτής αθλητικής εγκατάστασης μίνι γηπέδων ποδοσφαίρου, όπως ειδικότερα φαίνεται στο υπο κλίμακα 1:200 τοπογραφικό διάγραμμα των Δ. Κορμανιάτη αρχ. μηχ. και Αικ. Τασσοπούλου πολ. μηχ. με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Α.:

α. κάλυψη 8,70 % για την κατασκευή κτιριακών εγκαταστάσεων.

β. Σ.Δ. 0,078 για την κατασκευή κτιριακών εγκαταστάσεων.

γ. μέγιστο ύψος κτιριακών εγκαταστάσεων 6,00 μ.

δ. απόσταση κτιριακών εγκαταστάσεων από τα όρια 7,00μ. και

Β. την κατασκευή γηπέδων όπως φαίνονται στο πιο πάνω τοπογραφικό διάγραμμα.

Από τις διατάξεις της παρούσης δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου.

Η απόφαση αυτή και το διάγραμμα που τη συνοδεύει, να δημοσιευθούν στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

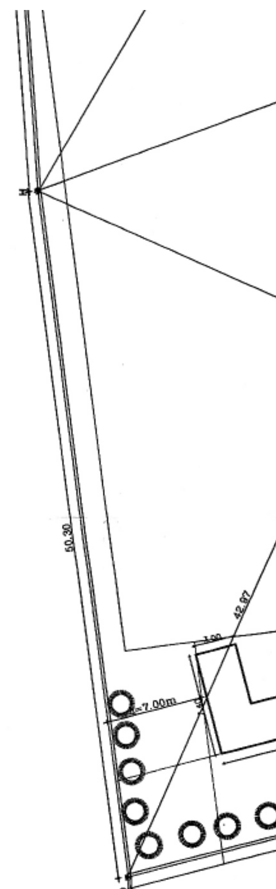
Πειραιάς, 31 Μαρτίου 2006

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΙΧΑΣ



ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΟΛΛΑΤΟΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40 %



ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΛΙΜΠΟΝΕΣ-ΑΓΙΑΣ ΕΙΡΗΝΗΣ ΔΗΜΟΥ ΑΙΓΙΝΗΣ

1) ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ: 1/2x{80.40 x(42.97+38.48)+55.30x28.80+45.50x20.52+ +56.00x20.59+35.10x19.14+37.00x(15.09+15.69)}= =1/2x(6548.58+1592.64+933.66+1153.04+671.82+1138.86)=6019.30m2

2) ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: 375.00m2

3) ΤΕΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ: 5644.30m2

ΑΡ. ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ 11786/4-1-1964 ΣΥΜΒ. ΑΙΓΙΝΑΣ ΙΩΑΝΝΟΥ ΠΛΑΤΗ
ΑΡ. ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ 1191/21-6-1989 ΣΥΜΒ. ΑΙΓΙΝΑΣ ΜΥΛΩΝΑ ΚΩΝ/ΝΟΥ
ΑΡ. ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ 23152/25-6-2005 ΣΥΜΒ. ΑΙΓΙΝΑΣ ΜΑΡΙΑΣ ΝΙΚΗΦΟΡΑΚΗ-ΒΑΓΕΝΑ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΦΕΚ 539Δ/31/8/89

Αρτιότητα	Κατά παρέκλιση προ: 31.3.77	την 31.3.77
Εμβαδόν: 20.000m2	300m2	4000m2

α) ΚΑΛΥΨΗ : Φ.Ε.Κ. 538Δ/78
β) ΔΟΜΗΣΗ : Φ.Ε.Κ. 538Δ/78
γ) ΥΨΟΣ : επιτρέπεται 7.50m + στέγη
δ) Σ.Ο.: 5.00 (Φ.Ε.Κ 140Α /2000)
ε) ΠΛΑΓΙΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ: 7.00m
στ) Αρχαιολογία -Ε.Π.Α.Ε.-Δασαρχείο

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/1977 & 1337/83

1.Το οικόπεδο με τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Α, βρίσκεται ΕΝΤΟΣ των ορίων του κατοργημένου οικισμού Λιμπόνες-Αγ. Ειρήνη του Δήμου Αίγινας και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις. μετά από παραχώρηση σε κοινή χρήση λωρίδας πλάτους 4.00m συνολικής επιφάνειας Ε=Ε1+Ε2+Ε3+Ε4= 375.00m2
ΑΡ. ΠΡΑΞΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ 23183/2-7-2005 ΣΥΜΒ. ΑΙΓΙΝΑΣ ΜΑΡΙΑΣ ΝΙΚΗΦΟΡΑΚΗ-ΒΑΓΕΝΑ

2.Κανένα ρέμμα δεν διέρχεται πλησίον του οικοπέδου,ούτε και σε απόσταση 20.00m, ούτε και ρεύμα υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η.

3. Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα.

Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο κάτωθι υπογράφων, δηλώνω ότι τα όρια του οικοπέδου μου (ΑΒΓΔΕΖΘΙΚΑ) έχουν υλοποιηθεί και έχουν αποτυπωθεί σε αυτό το Τοπογραφικό Διάγραμμα σωστά
Επίσης δηλώνω ότι έχω κάθε νόμιμο δικαίωμα να ζητώ την έκδοση της παρούσας οικοδομικής άδειας.

Ο δηλών

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
Ο κάτωθι υπογράφων, δηλώνω ότι τα όρια του οικοπέδου μου (ΑΒΓΔΕΖΘΙΚΛ) έχουν ωλοποιηθεί και έχουν αποτυπωθεί σε αυτό το Τοπογραφικό Διάγραμμα σωστά
Επίσης δηλώνω ότι έχω κάθε νόμιμο δικαίωμα να ζητώ την έκδοση της παρούσας οικοδομικής άδειας.
Ο δηλών

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΘΗΝΩΝ - ΠΕΙΡΑΙΩΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΕΙΡΑΙΑ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡ. οικ.5548/435/06 ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΕΡΙ "Καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης σε γήπεδο που βρίσκεται στην περιοχή Λιμπόνες - Αγ. Ειρήνη του Δήμου Αίγινας"
ΠΕΙΡΑΙΑΣ 31-3-2006
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ
Τ.Υ.
ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΙΧΑΣ

ΓΙΑ ΧΡΗΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΠΕΙΡΑΙΑΣ 4-4-2006
Ο ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔ. & ΚΑΝΟΝΩΝ
Δ.Δ.
ΔΙΟΝΥΣΙΑΔΟΥ ΕΛΙΣΑΒΕΤ
Αρχιτέκτων

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΟΝΤΟΣΤΑΒΛΟΥ
ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Α. ΦΩΤΕΙΝΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Α. ΔΡΙΤΣΑ
ΗΜΥΠΑΙΘΡΙΟΣ ΧΩΡΟΣ
Ε1=1/2x(23.60+24.20)x4.00=95.60m2
Ε3=19.80x4.00=79.20m2

ΣΦΡΑΓΙΔΑ & ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ & ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΛΟΥΚΑΤΟΣ Ο.Ε.

ΕΡΓΟ
ΜΙΚΤΗ ΑΘΛΗΤΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
ΜΙΝΙ ΓΗΠΕΔΩΝ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ

ΘΕΣΗ
ΛΙΜΠΟΝΕΣ–ΑΓ. ΕΙΡΗΝΗ
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΙΝΑΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
A01

ΜΗΝΑΣ ΙΟΥΝΙΟΣ
2005
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 200

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΡΜΑΝΙΑΤΗΣ
αρχιτέκτων μηχανικός Ε.Μ.Π.
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΤΑΣΣΟΠΟΥΛΟΥ
πολιτικός μηχανικός Ε.Μ.Π.

ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΑΘ. ΤΑΣΣΟΠΟΥΛΟΥ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 66353
ΣΤΟΥΡΝΑΡΗ 23 - ΑΘΗΝΑ ΤΗΛ. 3306671
ΑΦΜ. 046644277 - ΔΟΥ ΙΑ' ΑΘΗΝΩΝ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster@et.gr